



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV
Zatvor u Zadru**

KLASA: 372-01/16-01/1

URBROJ: 571-02-1-16-4

Zadar, 04. veljače 2016. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11. i 64/15.) i Suglasnosti Središnjeg ureda Uprave za zatvorski sustav Ministarstva pravosuđa KLASA: 372-03/15-01/22, Urbroj:514-07-01-01-04-16-04 od 25. siječnja 2016. godine ZATVOR U ZADRU, Zore Dalmatinske br. 1, 23 000 Zadar, Raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

Predmet javnog natječaja je prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela poslovnog prostora u svrhu postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke te konditorsku robu u objektu:

- Zgrada Zatvora u Zadru, Zore Dalmatinske br. 1

Dijelovi poslovnog prostora površine 1 m² po jednom aparatu daju se u zakup na određeno vrijeme do pet (5) godina.

Aparat za tople napitke mora zadovoljiti minimalne tehničke karakteristike kako slijedi: više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, čokolade i čaja, u ponudi obvezno nuditi pripravljene napitke kao što su: instant kava, espresso kava, kava s mlijekom, cappuccino, cappuccino s čokoladom, čokoladni napitak, čaj, mlijeko i druge mogućnosti, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

U aparatu za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Naplata usluge: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Početna cijena mjesečne zakupnine ukupno iznosi 300,00 kn po samoposlužnom aparatu.

režijski troškovi su uračunati u iznos zakupnine,

- ponuditelj mora navesti popis proizvoda koje namjerava ponuditi u aparatima i cjenik proizvoda,
- ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru; kvarove ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku 24 sata od dojava kvara;
- ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima;
- samoposlužni aparati moraju biti osigurani protiv provale i prema trećim osobama;
- radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine;
- dio poslovnog prostora koji dajemo u zakup ne može se dati u podzakup.

PONUĐA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- ime i prezime, OIB, adresu i prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe-obrtnike;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog tijela o izvršnoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja;
- cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u kunama za samoposlužni aparat i sveukupnu cijenu mjesečne zakupnine kao i cjenik napitaka. Sveukupna cijena mjesečne zakupnine mora biti upisana brojkama i slovima.

Potpisane i pečatirane ponude dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno u Pisarnicu naručitelja, na adresu: Zatvor u Zadru, Zore Dalmatinske br. 1, 23000 Zadar, u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom zakupodavca te naznakom „Ponuda za Javni natječaj za davanje u zakup dijelova poslovnog prostora – ne otvaraj“.

Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave natječaja, bez obzira na način dostave.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 15. veljače 2016. godine u 12 sati u prostorijama Zatvora u Zadru.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos sveukupne cijene mjesečne zakupnine u odnosu na cjenik napitaka.

Obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponudačima će se priopćiti pisanim putem.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana poziva zakupodavca preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Priključenje samoposlužnih aparata obavlja odabrani ponuditelj o svom trošku. Ako isti ne preuzme poslovni prostor ili ne preuzme poslovni prostor ili ne zaključi ugovor o zakupu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji utjecaj. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrati će se onaj čija je ponuda prva pristigla u pisarnicu.

Predstavnik ponuditelja svoje ovlaštenje za nazočnost javnom otvaranju ponuda dokazuje pisanom punomoći.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na tel. 023/302-549,
email voditelj1@zatvor-u-zadru.hr Ana Milovac

Zadar, 04. veljače 2016. godine.

